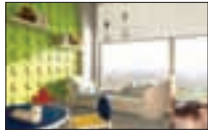


residencial & lazer

Quinta-feira, 8 de Novembro de 2007

CAPA

O Edifício do Parque, da RAR Imobiliária, recebeu o prémio de Melhor Projecto Imobiliário atribuído pelo SIL Pág. II



TENDÊNCIAS

A supremacia das linhas direitas passou à história. Saiba o que vem aí.

Pág. IV



HOTELARIA

O Grupo Pestana inicia dois novos projectos: Pestana Ipojuca e Pestana Bahia Lodge

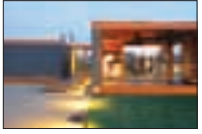
Pág. VI



HABITAÇÃO

Quatro anos de pesquisa pela mão de dois arquitectos culminaram num novo conceito de habitação

Pág. X



12 páginas

Edifício do Parque premiado no SIL

VENDA



Morada de 6 assoalhadas, em condomínio de nível com piscina e jardins, em Cascais. Boa localização.

VC-20556 €470.000

Estoril | 21 465 96 00

ARRENDAMENTO



Apartamento T2 s/móveis, remodelado, em Oeiras. Imóvel com vista desafogada, em zona central.

AO-11758 € 600

Oeiras | 21 446 30 00

ARRENDAMENTO



Apartamento T2 s/móveis, em condomínio fechado com piscina, jardim e court de ténis, no Estoril.

AC-11856 € 900

Estoril | 21 465 96 00

ARRENDAMENTO



Apartamento T3 s/móveis na Avenida E.U.A. Imóvel com boas áreas, bem localizado.

AL-11791 € 1.550

Lisboa | 21 380 44 40

in's

www.ins.pt



Uma casa à sua medida



As convencionais casas de madeira, geralmente com uma construção clássica e de difícil adaptação às necessidades que vão surgindo ao longo da vida, têm agora uma concorrente à altura

Os arquitectos Alexandre Teixeira da Silva e Miguel Ribeiro de Sousa, da Arquiponto, pesquisaram durante quatro anos as tipologias de habitação modular e as possibilidades construtivas da madeira.

O resultado foi a criação de um sistema modular de casas de madeira que permite soluções diferentes e personalizadas. Como? Através da agregação de módulos predefinidos.

A associação de Carlos Góis, director-geral da Luz e Som, foi o passo seguinte para concretizar o sistema construtivo em edifícios reais.

As casas Modular System, de acordo com os arquitectos, foram concebidas para serem facilmente transportadas e construídas de forma rápida.

São inspiradas na filosofia de desenho de arquitectos do Movimento Moderno, como Mies van Der Rohe, Craig Ellwood, Richard Neutra, Charles e Ray Eames e no trabalho de pesquisa técnica do arquitecto francês Jean Prouvé. "Têm ainda presente a tradição da arquitectura vernacular, bem como a pesquisa arquitectónica dos anos 30 que criou o conceito do Existenz Minimum, o qual baseava a sua investigação em parâmetros comensuráveis mínimos – a casa mínima para garantir um nível de habitabilidade e conforto aceitável", afirmam os responsáveis pela empresa.

As casas têm grandes envidraçados que permitem gozar e expandir o exterior para o interior e vice-versa. O módulo ou módulos são construídos sobrelevados do terreno, ligados através de distanciadores metálicos que permitem ajustar-se a qualquer topografia, respeitando-a e mantendo a permeabilidade do solo.

Uma das mais-valias do conceito da Modular System, além do controlo total de custos desde o início, é a rapidez na escolha dos módulos desenvolvidos arquitectónica e construtivamente.

Com este sistema é ainda possível projectar e construir edifícios com outras funções além da habitacional, nomeadamente hoteleira, restauração, espaços polivalentes e ainda ampliações de edifícios existentes, apoio a estruturas desportivas, equipamento de apoio a parques urbanos e territoriais.

O impacto ambiental é reduzido devido à utilização de materiais naturais e recicláveis, ao baixo dispendio energético da construção e ao respeito pelo meio ambiente. Os edifícios Modular System possibilitam ainda a utilização de energias renováveis e reaproveitamen-

to de recursos naturais, nomeadamente: energia solar, energia eólica, geotermia, reutilização de águas pluviais.

Segundo os arquitectos, existem duas categorias de desenvolvimento das configurações.

Nas casas modulares, entre as muitas soluções possíveis através do sistema de composição por módulos, a Modular System desenvolveu cinco exemplos base. Estes modelos possibilitam, através da adição e subtracção de módulos, personalizar e criar a casa que vá ao encontro das preferências e necessidades de cada utilizador. O sistema de composição por módulos permite criar casas com tipologias diversas e distintas dos exemplos base sugeridos. Nos exemplos base XS, S, M, L, XL, o preço e o prazo de execução são controlados desde o início do processo.

Os exemplos base com variações consistem no acrescento de módulos, nos quais o preço - em função das variações de módulos/materiais - e o prazo de execução também são controlados desde o início do processo. A empresa disponibiliza ainda modelos construídos de raiz e casas personalizadas. Nestas últimas utiliza-se o "know-how" do modular system mas é uma categoria totalmente personalizada e desvinculada do sistema de módulos predefinidos, na qual o preço e o tempo são variáveis do programa desejado e não controlados à priori.

"Os cinco exemplos base representam apenas o ponto de partida da experimentação de possíveis configurações de casas, que podem ser ainda moduladas com diferentes opções de materiais de acabamento. Faz parte da génese do projecto a opção por materiais e sistemas construtivos de alta qualidade, com garantia de elevada durabilidade e conforto, numa óptica de sustentabilidade e preservação do meio ambiente", adiantam os responsáveis.

Os edifícios modular system incluem projectos de licenciamento; estrutura em lamelado de madeira colada; fachada em painel de cimento; revestimento exterior em reboco acrílico; pavimento em soalho de madeira; tectos em madeira; paredes duplas em gesso cartonado pintado; caixilharia de madeira com vidro duplo.

O mobiliário de cozinha está incluído no preço, bem como as louças sanitárias, torneiras, puxadores e interruptores e tomadas.

Os preços, de acordo com os responsáveis da empresa, rondam entre os 700 e os 900 euros por metro quadrado.



O QUE É?

Modular system é um sistema construtivo modular em madeira, integralmente desenvolvido em Portugal pela Arquiponto + Geoinvestimentos, que permite a construção de casas pela justaposição de módulos.

A justaposição de módulos possibilita diversas configurações adaptando-se às necessidades expressas no programa. Desta forma as casas da modular system permitem uma variedade infinita de soluções.

Sendo um sistema aberto tem como características a adaptabilidade aos

desejos do utilizador e às necessidades do terreno.

Possibilita dentro da modularidade, uma total personalização através da variação espacial e dos diversos materiais de acabamento.

Este sistema permite construir os edifícios com rapidez e qualidade de construção e conjuga as vantagens da fabricação em série com a qualidade do projecto personalizado.

Fontes: Casas Refugio, GG Galfetti, Barcelona 2002. Aldo Rossi, scientific autobiography, mit press 1984

EM PARCERIA COM

Expressoimobiliário

Publicidade

Telefone: 21 454 43 43

Email:

oje@classificados.impresa.pt



Fotos: João Ferrand |JFF

ACABAMENTOS

Fachada Ventilada

ACABAMENTOS PAREDES EXTERIORES:Madeira I Ardósia I Cerâmico
I Cobre I Zinco I Painéis Fenólicos**ACABAMENTOS DE PAREDES INTERIORES:**Madeira
Pedra
Cerâmico**ACABAMENTOS DE PAVIMENTOS:**Madeira
Pedra
Cerâmico
GFRC**ACABAMENTOS DE COBERTURAS:**

- Zinco
- Cobre
- Ajardinada
- Louças sanitárias e torneiras de gama superior
- Recuperador de Calor I Salamandra
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Domótica
- Painéis Solares e Fotovoltaicos
- Sistema de reutilização das águas pluviais

OS EDIFÍCIOS MODULAR SYSTEM NÃO INCLUEM:

- Taxas e licenças
- Transporte
- Preparação do terreno
- Fundações
- Mobiliário de decoração
- Armários
- Electrodomésticos

OPÇÕES DE ARQUITECTURA :

- Varanda
- Patio Lateral/Interior
- Estufa
- Deck
- Piscina
- Deck + Piscina
- Pergola
- Sombreadores
- Brise-soleils

RESERVA DO PAIVA APRESENTA O PRIMEIRO CONDOMÍNIO



A RESERVA do Paiva, um empreendimento de luxo no nordeste brasileiro, vai iniciar a construção do primeiro condomínio – Morada da Península - e do campo de golfe.

O empreendimento da Reserva do Paiva vai ocupar 526 hectares, incluindo mais de oito quilómetros de praia, quatro quilómetros e meio de rios e 500 hectares de Mata Atlântica em redor, com uma extensa área de mangue e coqueiral.

Este destino vai possuir condomínios residenciais, comerciais e hoteleiros associados a âncoras de lazer, incluindo, campo de golfe com 18 buracos com a assinatura do golfista e designer internacional Greg Norman, academia de ténis, academia de futebol, centro hípico, centro de ecoturismo, desporto aventura e marina, além de bares, restaurantes e shopping center.

Ruy Rego, director de Contrato da Odebrecht Empreendimentos Imobiliários em Pernambuco, afirmou que “a Reserva do Paiva vai finalmente deixar de ser apenas um sonho e um projecto para se tornar uma realidade”, acrescentando ainda que “a Reserva do Paiva vai ser, sem dúvida, um cenário sofisticado, pautado pela exclusividade, simplicidade e sustentabilidade, onde é possível experimentar prazeres únicos à beira

mar”.

No condomínio Morada da Península vai ser possível escolher entre 30 projectos de casas diferenciadas, projectadas por seis dos melhores arquitectos brasileiros, além de campos de ténis, spa, sauna, piscina infantil, semi-olímpica e de lazer, discoteca, bar, teatro, academia de futebol, entre muitos outros espaços de lazer. Para além das áreas lúdicas, a Morada da Península apresenta um moderno sistema de segurança através de câmaras, controlo de acesso e segurança perimetral, bem como uma avançada infra-estrutura e tecnologia em fibra óptica e wireless.

O campo de golfe profissional, de 18 buracos, é assinado por Greg Norman, que o qualifica como um dos melhores campos da América Latina e do mundo.

Após esta fase inicial, outras das atracções a serem construídas são o Centro de Turismo de Natureza e Desporto Aventura, em parceria com a mata da Reserva Ecológica do Camaçari, para o desenvolvimento de diversas actividades ecológicas, que respeitem a preservação dos recursos naturais e contemplem a beleza paisagística do local; o Centro Hípico; a Escola de Futebol; e, a Marina.

JOÃO CURVELLO

Tel.: 21 371 45 07

www.joaocurvello.com

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| <p>ESTORIL T3 com vista mar. Jardim e Piscina. 2 Lug. Garagem e Arrecadação</p> | <p>LAPA T4 Condominio Fechado. 2 lug. garagem e arrecadação. Jardim e Piscina</p> <p>BENFICA T3 Novo. 2 lug. garagem e arrecadação. Junto ao Estádio do Benfica</p> | <p>EXPO SUL T3 – Duplex 3 suites, sala e sala de jantar. Óptima localização, c/ vista</p> | <p>COVILHA Herdade Agrícola c/ cerca 200 ha. 90 ha regad. e 9,5 ha vinha qualidade (nova). Estáb. p/ ovelhas ou vacas</p> | <p>MONTE ESTORIL T2 com excelentes áreas. Condominio Fechado com Piscina, Ginásio e Jardim</p> | <p>CASCAIS Moradia Unifamiliar T4 c/ sala e sala de jantar. Jardim c/ churrasqueira e árvores de fruto.</p> |
|--|---|--|--|---|--|