

Expressoimobiliario.pt

# espaços&casas

apartamentos | armazéns | escritórios | lojas | moradias | terrenos

Edição n.º 1823 • 5 Outubro 2007



Uma porta sempre aberta.  
[www.era.pt](http://www.era.pt)



## Uma casa de **sonho**

PÁGINA 10



TEMOS  
A SUA NOVA CASA.  
[www.silfiducia.pt](http://www.silfiducia.pt)

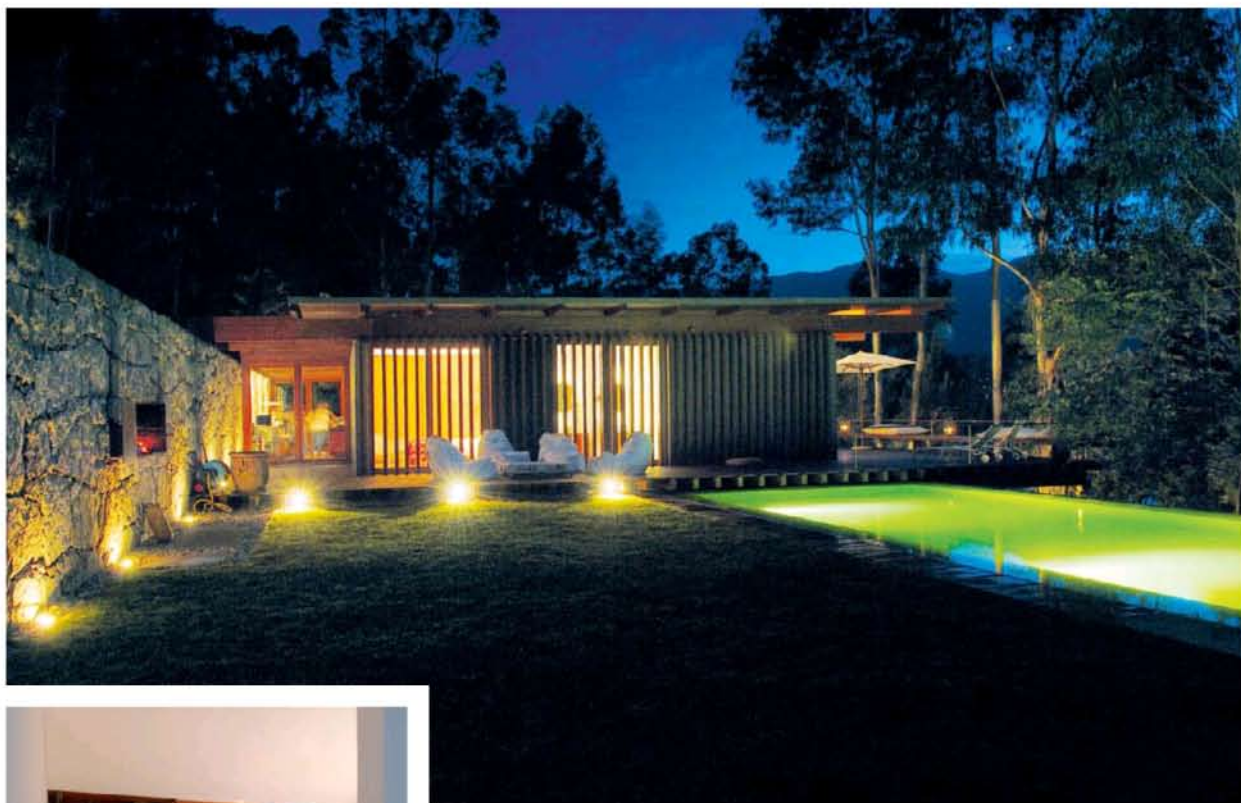


SILFIDUCIA  
AM 848  
213 555 555



GRUPO  
SIL  
Especialistas em Imobiliário

# Casas de sonho



As casas em madeira começam a ganhar adeptos. Utilizando uma arquitectura moderna e arrojada, a Modular System desenvolveu um conceito de edifícios modulares para todos os gostos e bolsas

TEXTO DE FERNANDA PEDRO

**A**s casas em madeira estão cada vez mais a entrar nos gostos dos portugueses. Mas não se pense que uma casa construída com este material tem de ter o aspecto habitual da típica casa americana. Ela pode ter linhas modernas e arrojadas bem mais atractivas do que outro tipo de material.

A modular system criou casas modulares em madeira, transformando por completo o panorama deste tipo de construção e criando verdadeiras casas de

sonho. A empresa que desenvolveu este produto há cerca de três anos, concebeu um conceito de edifícios baseados na conjugação de um sistema construtivo inovador em madeira com uma ideia espacial de agregação de módulos multifunções.

Ou seja, existem casas para todos os tipos de gostos e de investimento. Quem desejar uma casa em madeira pode começar por um módulo e à medida que a família aumenta ou consoante as suas necessidades ou mesmo possibilidades financeiras pode ir acrescentando módulos à casa inicial.

É a própria Modular System que projecta e constrói estes edifícios modulares, congregando numa única empresa todas as fases de um projecto de uma casa modular, desde a arquitectura, à construção até a obra finalizada. Estas casas são concebidas para serem facilmente transportadas e rapidamente construídas. De acordo com Carlos Góis, director comercial da Modular System este tipo de casa pode ser facilmente mudada para outro local porque não necessita das fundações habituais das casas em betão, ou pedra.

Na verdade, Carlos Góis acreditou neste projecto desde o início porque sabia que apesar da dúvida dos portugueses em relação à construção em madeira, "eles também descobriram que este material é mui-



CARLOS DEZAVIN

**Através do sistema Modular System poderá ter uma casa de madeira em apenas seis semanas**

to flexível e pode ter linhas modernas e arrojadadas como outra construção qualquer. Além do mais interliga-se na perfeição com vários materiais, como a pedra, o xisto ou mesmo o alumínio”.

Este conceito modular vem, na opinião de Carlos Góis, da inspiração na filosofia de desenho de destacados arquitectos do Movimento Moderno, nomeadamente Mies van Der Rohe, Graig Ellwood, Richard Neutra, Charles Eames. “Os edifícios combinam uma interessante abordagem minimalista, um cuidado nos materiais tradicionais, e uma particular atenção nos detalhes de matriz modernista: tudo

num sentido de criar um ambiente funcional mas muito elegante”.

E porque a arquitectura é muito importante para o sucesso deste conceito a Modular System tem neste projecto dois arquitectos que dão forma às casas modulares, nomeadamente Alexandre Teixeira da Silva e Miguel Ribeiro de Sousa da Arquiporto. A equipa elaborou cinco modelos-base que podem derivar para soluções diferentes e personalizadas mediante a agregação de módulos pré-definidos. “Apesar de as casas terem uma base comum, o sistema desenvolvido possibilita múltiplas soluções, com resultados totalmente personalizados. Os cinco modelos representam apenas o ponto de partida da experimentação de possíveis configurações de casas, que podem ser ainda moduladas com diferentes opções de materiais de acabamento”, explica Carlos Góis.

Apesar de se pensar que uma casa em madeira poderá ter custos elevados, o responsável garante que este tipo de produto tem valores ao mesmo nível de qualquer outra casa com outro material, “depende sempre também dos acabamentos e das áreas escolhidas”.

A grande vantagem das Modular System é a rapidez na construção de uma casa deste tipo. Em apenas seis semanas pode ter a casa dos seus sonhos.



NOTÍCIA DESENVOLVIDA NO **MAGAZINE IMOBILIÁRIO SIC NOTÍCIAS** AO SÁBADO A PARTIR DAS 19:30H E DOMINGO ÀS 9:15H