

REVISTA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

132

JULHO > AGOSTO 2007 | ANO XXIV 3,75€



ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DOS
COMERCIANTES DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Dossier Madeiras

- Análise
- Design e Arquitectura
- Empresas e Produtos

Reabilitação

- Investir
- Douro's Place
- Opinião | Ricardo Bexiga

Economia Comércio de Materiais de Construção

INU/IHRU Prémios 2007

HABITAÇÃO MODULAR EM MADEIRA



A MADEIRA COMO MATÉRIA-PRIMA TEM SIDO PRETERIDA AO LONGO DOS TEMPOS NESTE SEGMENTO DA CONSTRUÇÃO. NO ENTANTO, NESTE MOMENTO ASSISTE-SE A UM INCREMENTO DA SUA UTILIZAÇÃO NAS MAIS VARIADAS FORMAS E RESULTADOS.

COMO EXEMPLO DESSA ABORDAGEM, SURGE A ARQUIPORTO, GABINETE DE ARQUITECTURA SOB A ALÇADA DOS ARQUITECTOS ALEXANDRE TEIXEIRA DA SILVA E MIGUEL RIBEIRO DE SOUSA, QUE DURANTE QUATRO ANOS PESQUISARAM E TRABALHARAM SOBRE AS TIPOLOGIAS DE HABITAÇÃO MODULAR E AS INÚMERAS POSSIBILIDADES CONSTRUTIVAS DA MADEIRA, DESENVOLVENDO UM SISTEMA MODULAR DE CASAS EM MADEIRA - **MODULAR SYSTEM** - QUE PERMITE PERSONALIZAR E CRIAR MÚLTIPLAS SOLUÇÕES MEDIANTE A AGREGAÇÃO DE MÓDULOS PREDEFINIDOS.

A ARQUIPORTO APRESENTA UM VASTO PORTO-FÓLIO DE OBRA, EM QUE A MADEIRA É PARTE INTEGRANTE DA CONSTRUÇÃO. COMO SURTIU E O QUE MOTIVOU A ADESÃO A ESTE TIPO DE SEGMENTO, A CONSTRUÇÃO EM MADEIRA?

A ideia de desenvolver este projecto foi o resultado da conjugação de vários factores. Em primeiro lugar existia uma vontade antiga, académica, em investigar sobre a construção modular. Este tipo de pesquisa encantou muitos arquitectos ao longo da história e nós pertencemos a esse grupo.

Em segundo lugar, o atelier sempre teve como objectivo experimentar as potencialidades dos materiais que se adequavam aos pedidos dos clientes, ou que íamos fazendo com que se adequassem.

As orientações de pesquisa dentro do atelier eram focadas na utilização de materiais “em bruto”, como, por exemplo, a madeira, a pedra, vidro, aço, as estruturas de betão e metálicas à vista, isto é, o conceito da estética da tectónica.



A pesquisa era orientada para revelar nos projectos a verdade construtiva dos edifícios. Ao longo do nosso percurso, fomos percebendo que existem materiais mais “relacionáveis” do que outros. A madeira, para além de ser um material que desde sempre foi utilizado na construção pelas suas qualidades intrínsecas, é um material “user friendly”, pelo que se revelou o eleito para o desenvolvimento deste conceito.

Em terceiro lugar, as dificuldades com que nos deparamos, sistematicamente, nas obras para que o rigor e as preocupações do projecto em “papel” passem para a obra construída, e que são um dos dramas quotidianos dos arquitectos e dos clientes, foram os “motores” para o desenvolvimento de um projecto que eliminasse este problema.

Por último, e decisivo no desenvolvimento deste projecto, a associação entre o nosso atelier e o nosso sócio e director comercial, Carlos Góis foi o ponto de partida para o arranque do projecto. De facto, num projecto deste tipo a estratégia comercial é tão ou mais importante do que a capacidade técnica, pelo que a conjugação destes dois universos foram o começo deste trabalho de equipa.

MODULAR SYSTEM

O Modular System é um sistema construtivo modular em madeira, integralmente desenvolvido em Portugal pela Arquiporto + Geoinvestimentos, que permite a construção de casas pela justaposição de módulos.

Através de um desenho essencial e simples, os edifícios combinam uma interessante abordagem minimalista, um cuidado nos materiais tradicionais e uma particular atenção nos detalhes de matriz modernista, tudo no sentido de criar um ambiente funcional mas muito elegante.

De acordo com o processo, resultam dois tipos de configuração:

>> Casas Modulares

Entre as muitas soluções possíveis através do sistema de composição por módulos, a Modular System desenvolveu cinco exemplos BASE, que abrangem um amplo leque de necessidades e desejos.

Estes modelos possibilitam, através da adição e subtracção de módulos, personalizar e criar a casa que vá ao encontro das preferências e necessidades de cada utilizador. O sistema de composição por módulos permite criar casas com tipologias diversas e distintas dos exemplos base sugeridos.

A. Exemplos Base – XS, S, M, L, XL – o preço e o prazo de execução são controlados desde o início do processo.

B. Exemplos Base + Variações – acrescento de módulos, nos quais o preço [em função das variações de módulos/materiais] e o prazo de execução são controlados desde o início do processo.

C. Modelos Construídos de Raíz – a partir dos módulos predefinidos, nos quais o preço [em função das variações de módulos/materiais] e o prazo de execução são controlados desde o início do processo.

>> Personalizadas

Utiliza-se o “*know-how*” do modular system mas é uma categoria totalmente personalizada e desvinculada do sistema de módulos predefinidos, na qual o preço e o tempo são variáveis do programa desejado e não controlados à priori.

Estes exemplos base representam apenas o ponto de partida da experimentação de possíveis configurações de casas, que podem ser ainda moduladas com diferentes opções de materiais de acabamento. Faz parte da génese do projecto a opção por materiais e sistemas construtivos de alta qualidade, com garantia de elevada durabilidade e conforto, numa óptica de sustentabilidade e preservação do meio ambiente.



ESTE CONCEITO DE CONCEPÇÃO DE HABITAÇÃO ATRAVÉS DE MÓDULOS CONJUGA UM SISTEMA INOVADOR EM MADEIRA COM UM CONCEITO ESPACIAL DE AGREGAÇÃO DE MÓDULOS MULTIFUNÇÕES. COMO SE PROCES- SA E QUAIS AS VANTAGENS RELATIVAMENTE À CONSTRUÇÃO TRADICION- AL EM BETÃO?

O Modular System tem como elemento base o módulo, que é definido por uma matriz estrutural, que se associa criando volu- mes. Os módulos podem funcionar isolados ou em composição, de modo a responder ao programa de cada casa, ao terreno e orientação solar.

A possibilidade de acrescentar ou substituir módulos pre- definidos com funções diferentes torna as construções da Modular System edifícios “em aberto”, ou seja ao longo do tempo o sistema permite acrescentar à casa mais módulos. A rapi- dez na escolha dos módulos desenvolvidos arquitectónica e construtivamente constitui uma das mais valias do conceito da Modular System. A articulação destes módulos permite num curto espaço de tempo construir a casa desejada.

A passagem à casa construída é imediata uma vez definida a configuração tipológica. O Modular System é um conceito diferente do da construção tradicional: o tempo, o rigor e a qualidade são conseguidos numa combinação inatingível na construção tradicional.

EXISTEM ALGUMAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS PARA QUE SEJA POSSÍVEL IMPLEMENTAR UM SISTEMA DESTA NATURE- ZA?

A primeira condição é naturalmente a existência de um terreno com capacidade construtiva. Os edifi- cios adaptam-se com grande facilidade às dificulda- des topográficas, Trata-se de objectos construídos sobrelevados do terreno, apoiados em distanciadores metálicos que permitem ajustar-se a qualquer topografia, respeitando-a e mantendo a permeabili- dade do solo. As casas modular system estabelecem uma dialéctica com o terreno onde se localizam, pelo que a escolha do lugar é um factor decisivo.



DE QUE FORMA A COMERCIALIZAÇÃO É EFECTUADA E QUE ETAPAS SÃO NECESSÁRIAS ULTRAPASSAR PARA QUE OS CONSUMIDORES ADQUIRAM UMA HABITAÇÃO DE ACORDO COM AS SUAS NECESSIDADES?

O processo de aquisição da casa é feito através de simples etapas que permitem obter a casa desejada.

Após um 1º contacto comercial, é desenvolvido um estudo prévio e um orçamento preliminar, que serve de ponto de partida para o cliente avaliar a solução arquitectónica proposta e os custos envolvidos. A partir daqui o projecto é desenvolvido numa base muito semelhante à tradicional relação arquitecto/cliente até se chegar a um projecto e orçamento final.

Uma vez chegados a esta fase, é assinado o contrato final e é dado início ao processo de licenciamento e preparação da obra, que uma vez iniciada é executada em cerca de 30 a 45 dias.

A utilização do conceito da Modular System permite obter com rigor e rapidez o controlo de custos na fase de anteprojecto.

O PÚBLICO TEM MANIFESTADO ALGUMA SENSIBILIDADE E RECEPTIVIDADE AO MODULAR SYSTEM. PARA UM CONCEITO TÃO INOVADOR, QUAL O PÚBLICO-ALVO E QUE OFERTA ESTÁ DISPONÍVEL?

A receptividade ao nosso projecto tem superado todas as expectativas. O Modular System propõe resolver de uma forma eficaz todas as dificuldades que significam construir um edifício em que a qualidade rapidez e versatilidade do sistema são um argumento a que não se pode ficar indiferente.

O público alvo é claramente um público sensível à qualidade, quer arquitectónica quer construtiva, e que de uma forma simples está disponível através do nosso sistema. Por outro lado, na sociedade actual o tempo é um bem precioso e o Modular System resolve o problema complexo e moroso de projectar e construir um edifício personalizado num espaço temporal muito reduzido.



A versatilidade do Modular System permite ter uma oferta ilimitada de opções por ser um “sistema aberto”, em que a equipa de arquitectura e engenharia adapta a linguagem do sistema a cada caso específico.

A QUESTÃO DA SUSTENTABILIDADE TEM SIDO UM DOS TEMAS CHAVE NESTE SÉCULO. QUAL O IMPACTO AMBIENTAL DESTES GÉNERO DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA E QUE MAIS VALIAS PODEM PROVIR DESTA ALTERNATIVA CONSTRUTIVA?

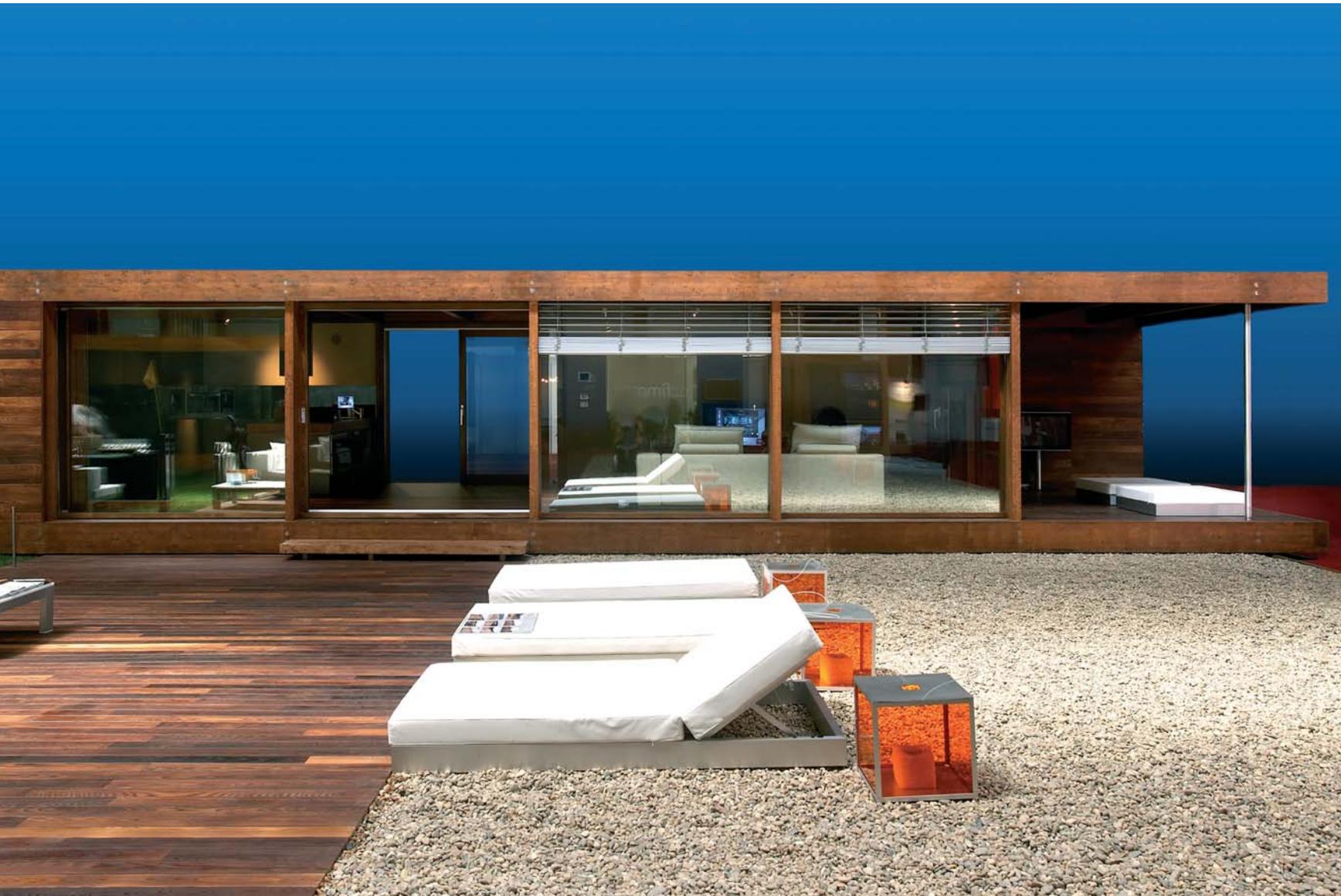
Os nossos edifícios respondem a uma procura de espaços construídos em harmonia e integração com o meio ambiente, onde as preocupações de minimização do impacto, quer dos edifícios construídos, quer da construção em si mesmo, sejam reduzidos ao máximo.

Por outro lado, a escolha da madeira utilizada como base do sistema, assim como todos os materiais propostos por nós e que são materiais preferencialmente gerados com baixo consumo energético e recicláveis, são resultado da preocupação da sustentabilidade destes edifícios.

A possibilidade de utilizar energias alternativas está pensada até ao limite da autosuficiência nos edifícios Modular System. A capacidade dos edifícios Modular System “intervirem” o menos possível a curto e a longo prazo foi uma das premissas deste projecto, porque acreditamos que o desenvolvimento sustentável não exige unicamente uma evolução dos nossos hábitos mas essencialmente uma revolução na nossa maneira de pensar e actuar.

A NÍVEL FINANCEIRO, O DESENVOLVIMENTO DE UM PROJECTO DESTA ESSÊNCIA É PRATICÁVEL PARA OS PORTUGUESES?

Claro que sim. As soluções propostas pela Modular System, apesar de assumirem um compromisso na utilização das melhores soluções e materiais construtivos disponíveis no mercado, têm, pela escala e pela optimização dos recursos envolvidos, uma excelente relação preço/qualidade, não ultrapassando o custo das soluções convencionais com o mesmo nível de acabamentos e oferecendo inúmeras vantagens no tempo de execução e controle de todo o processo.



É importante acrescentar que o valor final está garantido à partida, não existindo os habituais “desvios”, e que os nossos preços incluem todos os projectos de arquitectura e especialidades, assim como a fiscalização e o acompanhamento da obra até ao final.

RELATIVAMENTE A PROJECTOS FUTUROS, QUE PLANOS PRETENDEM CONCRETIZAR A MÉDIO E A LONGO PRAZO?

Houve realmente uma grande receptividade às soluções da Modular System por parte de todos os sectores do mercado, desde o cliente particular aos promotores e operadores turísticos nacionais e internacionais.

Já estamos a reforçar a nossa capacidade produtiva, mas com o grande interesse demonstrado no mercado internacional, e verificada que está a nossa competitividade nesses mercados, somos obrigados a enfrentar de imediato o desafio da internacionalização, pelo que iniciaremos ainda este ano alguns projectos no exterior e prevemos durante 2008 ter várias operações importantes a funcionar fora de Portugal.

Também em breve novas linhas de produtos Modular System tornarão as nossas soluções ainda mais abrangentes e competitivas. A longo prazo o nosso objectivo será o de cobrir de uma forma consistente toda a Europa e as ex Colónias, apresentando uma gama completa de soluções para os vários segmentos de mercado.